

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)

! Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ad Rem Real, s.r.o.

Sídlo: Rúdlovská 1026/9, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 44 051 484

DIČ: 2022566656

IČ DPH: SK2022566656

Číslo účtu: Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN : SK99 0900 0000 0003 0455 0386

Zapísaný v: OR Ok.súd Banská Bystrica -Oddiel Sro zo dňa 20.3.2008, Vložka

číslo : 14537/S

Za ktorého koná: Žofia Štulajterová - konateľka vo veciach zmluvných

Jozef Štulajter - konateľ vo veciach technických

(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

a

! Objednávateľ:

Obchodné meno: Základná škola s materskou školou

Sídlo: Banička 52, Malachov

IČO: 37998196

DIČ: 2022025995

Číslo účtu: SK50 5600 0000 0012 7555 2001

Za ktorého koná: Mgr. Katarina Cholváková 0911 359 322

(ďalej aj len „objednávateľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie:

Malovanie kuchyne, jedálne a súvisiacich skladov a priestorov a kompletne oškrabanie a vystierkovanie stien kuchyne podľa Výkazu-Výmeru v detailnej

! — špecifikácii diela a bežné vysprávky stien pred malovaním, nátery zárubní, dvier a radiátorov.

2. Výkaz - Výmer (CP) ako detailná špecifikácia diela je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. I vo výške **2195,54 eur** bez DPH (slovom: Dvetisícjedenstodevät'desiatpäť eur, päťdesiatštyri centov). K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry. V súčasnosti je to 20%.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške 2195,54 eur (slovom: Dvetisícjedenstodevät'desiatpäť eur, päťdesiatštyri centov) **zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr 15 dní od odovzdania a prevzatia diela uvedeného v čl. I tejto zmluvy a doručenia riadne vystavenej faktúry, a to na číslo účtu zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.** V prípade, ak dôjde k zmene účtu zhotoviteľa, zaväzuje sa zhotoviteľ túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi
3. Odmena za dielo podľa odseku 1 tohto článku zmluvy sa považuje za zaplatenú dňom pripísania odmeny na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela inej osobe. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy najneskôr **do 21.7.2020**. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto

odseku o čas trvania tejto udalosti. V prípade, ak sa vyžaduje súčinnosť objednávateľa na zhotovenie diela, po dobu od výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti až do poskytnutia súčinnosti objednávateľa neplynie lehota na zhotovenie diela podľa prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenou v prvej vete tohto odseku.

4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela viesť Stavebný denník a dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.
5. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté neodborným a nesprávnym vykonávaním a dielo vykonával riadnym a odborným spôsobom v zmysle technologických postupov a noriem.
7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.
8. Objednávateľ poveruje pre styk so zástupcami zhotoviteľa počas zhotovovania diela svojho pracovníka : *Jan Steinsdorfer* tel. 09. *07. 22.16.31*. Email:
Zhotoviteľ poveruje pre styk so zástupcami Objednávateľa počas zhotovovania diela svojho pracovníka Jozefa Štulajtera č.t. 0905 971 909 vo veciach technických a Žofiu Štulajterovú č.t. 0905 971 908 vo veciach zmluvných. Email: adremreal@gmail.com.

Čl. V

Odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.
4. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

Čl. VI Zodpovednosť na vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. **Záručná doba je 36 mesiacov** a plynie od odovzdania diela objednávateľovi.
4. V prípade výskytu vady sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za vady.

Čl. VII Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - b) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
 - c) objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve zhotoviteľa na prevzatie diela.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy,
 - b) ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - c) ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti alebo neposkytnutie súčinnosti objednávateľom, a to až do odovzdania diela zhotoviteľom.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Malachove, dňa: 26.6.2020

V Malachove, dňa: 29.6.2020

Zhotoviteľ

Objednávateľ

CENOVÁ PONUKA

Stavba:

Objekt: Malachov ZŠ s MŠ

Pracovná ponuka zameraná na vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou PSV a MŠ Malachov

01 - Kuchyňa Omietyka a Dokončovacie práce Maľby a nátery

Miesto: Malachov ZŠ s MŠ

Obč. úrad: ZŠ s MŠ Malachov

Zhotoviteľ: Ad Rem Real, s.r.o., Rudľovská 1026 / 9 Banská Bystrica

Dátum: 05.05.2020

Príloha: 001 PSV

Obdobie: 2020

Spoločnosť:

Zmluva:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 195,543
HSV - Práce a dodávky HSV							682,429
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							682,429
1	K	611441140 1	Vnútroňná omietka sadrová alebo vápennosadrová stropov a stien jemná štuková omietka	m ²	78,150	7,200	562,680
2	K	611467501 1	Penetrácia pod omietku stien a stropov	m ²	78,150	1,100	85,965
3	K	612481119 1	Vyspravenie a oprava stien a stropov -armovanie -otiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m ²	8,200	4,120	33,784
PSV - Práce a dodávky PSV							1 513,114
783 - Nátery							591,685
4	K	783801811	Odstránenie starých náterov z omietok oskrábaním s obrúsením stropov	m ²	24,820	1,950	48,399
5	K	783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oskrábaním s obrúsením stien (do výšky obkladu)	m ²	53,330	1,200	63,996
6	K	783324140	Nátery (látinových) radiátorov syntetické jednonásobné 1x s emailovaním a základným náterom (2 ks v kuchyni)	m ²	7,320	4,100	30,012
7	K	783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oskrábaním s obrúsením stien - starý olejový náter	m ²	12,040	0,550	6,622
8	K	783822930	Oprava náterov syntetický náter stien - farby - slonová kosť dvojnásobné 1x s emailovaním a 1x plným tmelením	m ²	12,040	6,500	78,260
9	K	PC	Náter oceľových zárubní s očistením a preškrábaním - RAL, biela alebo slonová kosť - pri realizácii určí objednávateľ	ks	10,000	15,000	150,000
10	K	783612920	Náter dverí 10ks - stolár. výrobkov olejové farby bielej dverí, okien, nábytku dvojnásobné 1x	m ²	28,210	7,100	200,291
11	K	783991940	Ostatné práce premiestnenie okenných alebo dverných kridiel stolárskych pre zhotovenie náteru vodorovné do 50 m	m ²	10,000	0,000	0,000
12	K	783992960	Priplatok k cene za každé ďalšie vyvesenie a zavesenie dverových alebo okenných jednoduchých kridiel stolárskych	m ²	28,210	0,500	14,105
784 - Maľby							921,429
13	K	PC	Penetrácia hĺbková pod maľovku s materiálom 1x	m ²	334,060	0,500	167,030
	K	784452271	Maľby z maľarských zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m ²	217,210	1,900	412,699
14	K	784452271 1	Maľby z maľarských zmesí tekutých-Antibakteriálna farba napr. POLYTEX, Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m ²	38,700	2,400	92,880
15	K	784452271 2	Maľby z maľarských zmesí tekutých-Umývateľná farba s protipliesňou napr. POLYTEX, Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m ²	78,150	2,800	218,820
16	K	PC	Zakryvanie a ošepovanie páskami okná, dvere a pod. - materiál - strečfólie, pásky, papier	kpl	1,000	30,000	30,000
17	K	PC	Práce vykonávané v HZS 1 HZS / 10 Eur - práce nezahrnuté nealkulované v rozpočte dohodnuté a odsúhlasené v SD ako práce navyč	hod	0,000	10,000	0,000

Poznámka:

Alternatíva konečnej ceny po odpočítaní prác vykonaných svojpomocne

30,012	364,396	394,408	Práce, ktoré je možné vykonať svojpomocne - nátery radiátorov, zárubní, dverí	2 195,543	394,408	1 801,135
--------	---------	----------------	---	-----------	---------	------------------

Stavba : ZŠ a MŠ Malachov		Miesto : Malachov		Rozpočet :									
Objekt : Kuchyňa - Omietky , maľby a nátery		JKSO :		Spracoval : Žofia ŠTULAJTEROVÁ									
Časť :		Dňa : 5.5.2020		Zmluva č.:									
Odberateľ :		IČO :		DIČ :									
Dodávateľ : Ad Rem Real s.r.o. , Rudlovská 9, Banská Bystrica 97:		IČO : 44051484		DIČ : SK2022566656									
Projektant :		IČO :		DIČ :									
1 M3 OP		1 M2 UP :		0									
1 M2 ZP		1 M		0									
A	ZRN	Konštrukcie	veľkovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady		C	NUS - náklady umiestnenia stavby				
1	HSV:	595,98	0,00	595,98	6	Práce načas	0,00	11	Zariadenie staveniska	0,00% 0,00			
2	PSV:	1 599,56	0,00	1 599,56	7	Murárske výpomoc	0,00	12	Prevádzkové vplyvy	0,00% 0,00			
3	rezerva	0,00	0,00	0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13	Sťažené podmienky	0,00% 0,00			
4	SI:	0,00	0,00		9		0,00	14		0,00% 0,00			
5	Súčet:	2 195,54	0,00	2 195,54	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:	0,00			
projektant, rozpočítateľ, cenár				dodávateľ, zhotoviteľ				D ON - ostatné náklady					
dátum: _____ podpis: _____				dátum: 05.05.2020				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte				0,00	
pečaťka: _____				podpis: _____				17 Inžinierska činnosť					
								18 Projektové práce					
								19				0,00	
								20				Súčet riadkov 16 až 19:	0,00
odberateľ, obstarávateľ				s.r.o. Malachov 1 B. Bystrica 022566656 8-9				E Celkové náklady					
dátum: _____ podpis: _____								21				Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	2 195,54
pečaťka: _____								22 DPH 20% z:				2 195,54 439,11	
								23 DPH 0% z:				0,00 0,00	
								24				Súčet riadkov 21 až 23:	2 634,65
								F Odpočet - prípočet				0	